

**Bitte verwenden Sie für jede Immobilie einen Vordruck und füllen Sie diesen vollständig aus.**  
 (weitere Vordrucke können Sie auf unserer Webseite [www.btt-steuerberatung.de](http://www.btt-steuerberatung.de) herunterladen)  
 Fügen Sie bitte eine Kopie des Anschreibens des Finanzamtes bei

Name .....

**Angaben zum Grundstück**

Aktenzeichen .....  
 (laut Schreiben vom Finanzamt)

Bundesland .....

Adresse .....  
 .....

Stimmen die im Anschreiben genannten Eigentumsverhältnisse?  ja  nein

Art der Immobilie\*

- Grundstück unbebaut  Wohn- und Geschäftshaus (gemischt genutztes Gebäude)
- EFH / ZFH / MFH  Wohnungs- oder Teileigentum
- Bürogebäude / Betriebsgebäude  Andere (bitte beschreiben)

.....

Baujahr (bezugsfertig) ..... Wurde das Gebäude kernsaniert? ja; wenn ja wann: .....

Grundstücksgröße ..... qm Wohnfläche ..... qm  
 Nutzfläche

Brutto-Grundfläche ..... qm Anzahl Garagen- oder Tiefgaragenstellplätze .....  
 (keine Außenstellplätze)

Bodenrichtwert ..... Mietniveaustufe .....  
 ([www.bodenrichtwerte-boris.de](http://www.bodenrichtwerte-boris.de)) (wenn bekannt) (wenn in Gemeinde bekannt)

Selbständig nutzbare Fläche ..... qm, die für die Nutzung der Gebäude nicht erforderlich ist

**Nur bei MFH:**

Wohnungen	Anzahl	Gesamtfläche
kleiner als 60 qm	.....	..... qm
60 qm bis 100 qm	.....	..... qm
größer als 100qm	.....	..... qm

EFH = Einfamilienhaus    ZFH= Zweifamilienhaus    MFH = Mehrfamilienhaus

\* Zutreffendes bitte ankreuzen

**Hiermit bestätige/n ich/wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Daten:**

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift/en